



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 28.03.2024 nr 6-2/1554-1

Meie 12.04.2024 nr 7.1-2/24/5361-2

**Koogi tee 27 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Koogi küla Koogi tee 27 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu, millega soovitakse luua eeldused üksikelamu rajamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:0816) asub riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee (edaspidi *riigitee*) km 6,475-6,565 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekteerimistingimuste eelnõu Lisa 1 p 1.3 kohaselt tuleb *ehitustegevuse kavandamisel arvestada riigitee 11260 Jõelähtme-Kemba tee teekaitsevööndiga (EhS § 71 lg 2 kohaselt teekaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m) ning p 1.9 kohaselt juurdepääs avalikult teelt nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee olemasoleva ristumiskoha kaudu*. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon, mistõttu nõustume eelnõu kohase hoonestuse kavandamisega väljapoole teekaitsevööndit.
2. Nõustume eelnõu kohase juurdepääsu kavandamisega riigitee km 6,479 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Tulenevalt sellest, et kunagine ristumiskoht (vt *joonis 1*) on kinni kasvanud (vt *joonis 2*), on vajalik teha ristumiskoha remont ehk eemaldada murukamar koos pinnasega ning asendada ristmiku katte kulunud ja kahjustunud osad samaväärsega.



Joonis 1. Riigitee ristumiskoht km 6,479 aastal 2006 (väljavõte Maa-ameti geoportaalist)



Joonis 2. Riigitee ristumiskoht km 6,479 vaade aastal 2022

Ristumiskoha remondi käigus on vajalik eemaldada kasvupinnas ning asendada sobiva kattega (killustik või purustatud kruus). Ristumiskoha mõõtmed, geomeetria ning kalded kavandada vastavalt meie näidislahendusele (vt *Lisa 1*). Ristumiskoha katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a (purustatud kruusa võib asendada killustikuga).

Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.

3. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) teeprojekti kohane ristumiskoht ja kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravid takistusi ning täidetud peab olema normide § 11 toodud teega külgneva vaba ruumi nõue. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega

(müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
11. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. Näidislahenduse joonis
- Lisa 2. 2024_03_28_Koogi_k_Koogi_tee_27_PT_EELNOU

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee